

# CHEMICAL LEASING

## Hacia un futuro sostenible



Sustitución de modelo de negocios de compra de químicos de limpieza por servicio de limpieza por m<sup>2</sup>

6.4. Eficiencia Hídrica  
**ODS:** 12.4. Gestión ecológicamente racional de los productos químicos



**Empresa / implementador**  
Hospital Pablo Tobón Uribe

**Sector:** CIU 8610. Actividades de atención de la salud humana

**Ubicación:** Medellín, Antioquia 6.200596, -75.581717

**Actualización Ficha:** 28 Ene. 2019



### Resultados

- En la prestación del servicio de limpieza de las instalaciones hospitalarias se ha reducido el consumo de 1.047.346 m<sup>3</sup> al año de agua en la preparación de los desinfectantes.
- Reducción del consumo de 1.799 galones al año de hipoclorito de sodio con una concentración de 500ppm.



### Otros beneficios

- Disminución en la generación de residuos sólidos por uso de recipientes de desinfectantes. Al año, 1.739 contenedores plásticos menos dispuestos como residuos.
- Se obtuvo reducción en los costos fijos de la operación del servicio de aseo de alrededor de 87% al año debido al menor consumo de agua y desinfectantes.



### Referencias de Proveedor

**Proveedor:** Lima S.A.S.

**Información de contacto:** Diana Herrera

**Correo:** gestionambiental@lima.com.co



### Empresa Implementadora

**Empresa Implementadora:** Hospital Pablo Tobón Uribe

**Información de contacto:** Ana Zoraida Gómez Díaz

**Correo:** azgomez@hptu.org.co



### Descripción de buena práctica / tecnología

El modelo Chemical Leasing es un modelo de negocio orientado a servicios que cambia el enfoque de aumentar el volumen de ventas de productos químicos hacia un enfoque de valor agregado. El proveedor vende principalmente las funciones realizadas por las unidades químicas y funcionales que son la base principal para el pago.

En este sentido cuentan con un proceso estandarizado de limpieza y desinfección según algunas frecuencias y según la criticidad de las áreas. Además, trabajan para la mejora constante de esto, encontrando grandes beneficios comunes. Los principales proyectos realizados bajo la metodología han sido:

- Implementación de nuevas tecnologías en el proceso de limpieza y desinfección (vehículos de desinfección, paños de microfibra para la limpieza de suelos).
- Cambio de productos químicos para una mayor eficiencia de desinfección y optimización del consumo de agua.



Producto nuevo que reemplaza el hipoclorito de sodio



### Costos

El nuevo modelo de negocio contempla el pago por el servicio de limpieza y desinfección de las áreas del hospital. Antes se compraban productos químicos en unidades económicas por cantidad de producto (\$/Kg) ahora se paga por unidad de área limpiada y desinfectada (\$/m<sup>2</sup>) con el nuevo producto.



### Recomendaciones y limitantes

Chemical Leasing está a la vanguardia de un uso más eficiente y económico de químicos y de menos agua, materias primas y consumo de energía, reduciendo significativamente el impacto ambiental del proceso de producción. Compartiendo el valor agregado creado mediante un uso más económico de los químicos, tanto el proveedor como el usuario tienen una ventaja económica al aplicar el modelo de negocios de ChL.

